

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: PM016144/2018-ZDTDS/Hede

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany:

Hlava František, nar. 8. 10. 1959
Sídlo: Pod horkou 32, 664 46 Prštice
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6863670277/0100

a

Hlavová Pavla, nar. 15. 3. 1937
Sídlo: Pod horkou 32, 664 46 Prštice
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**vlastníci**“)

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddílu A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje,
Michalem Zejdou, projektový manažer, +420 720 942 856,
zejda@pmo.cz

(dále jen „**stavebník**“)

II.

Vlastníci prohlašují, že mají ve svém vlastnictví pozemek:

- parc. č. **801** o výměře 491 m² – zahrada

v katastrálním území **Prštice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 47 pro katastrální území Prštice,
obec Prštice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

III.

1. Stavebník prohlašuje, že má zájem provést opravu koryta toku Šatava pod názvem „Šatava, ř. km 26,824 – 27,176, Prštice, oprava toku“ dle projektové dokumentace zpracované investorem (útvarem TDS a projekce, Ing. Janem Čapkem) v roce 2017 (dále v textu jen „oprava“).
2. V rámci opravy dojde k dotčení výše uvedeného pozemku.
3. Předmětný pozemek je zakreslen v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na části předmětného pozemku projížděla mechanizace nutná pro realizaci opravy v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace opravy je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací stavby (projektu). Stavebníkovi vzniká oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním stavby.

V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je květen až listopad 2018.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li vlastníkův pozemku uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníkův pozemku tuto újmu uhradí.
Předpokládaná výměra dočasného záboru pozemku dotčeného stavební činností celkem činí cca 20 m².
3. Dále byly smluvními stranami dohodnuty tyto následující podmínky:
Bude provedeno zatrubnění strouhy mezi pozemky p.č. 799 a p.č. 801 včetně napojení dešťového svodu z nemovitosti č.p. 94.
Bude zachováno, případně opravena výust' dešťové vody na hranici pozemků p.č. 801 a p.č. 803.
Za pokácený ovocný strom – jabloň bude vlastníkův dotčeného pozemku vyplacena náhrada ve výši 3.000,- Kč.
Během demontáže oplocení bude zřízeno provizorní oplocení, zamezující neoprávněnému vstupu na zbývající část pozemku p.č. 801.
Po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu dle čl. IV.odst.3, Oplocení pozemku ze strany u potoka bude provedeno nové z drátěného potaženého pletiva, trubkových sloupků a 1 ks branky.
4. Kontaktní osoby pro jednání mezi vlastníky a stavebníkem:
 - Michal Zejda, projektový manažer, +420 720 942 856, zejda@pmo.cz
 - Ing. Aneta Hedejová, projektový manažer, +420 601 235 671, hedejova@pmo.cz

5. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

VI.

1. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené opravy.
2. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětném pozemku.

VII.

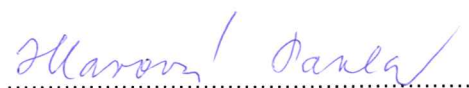
1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

V Prsticích dne

Za vlastníky:



Hlava František



Hlavová Pavla

V Náměšti nad Oslavou dne

Za stavebníka: 03. 04. 2018



Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje




STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤ

EL. VEDENÍ NN
SDĚLOVACÍ VEDENÍ
PLYNOVOD



LEGENDA:

○ DOTČENÁ PARCELA
➔ PŘÍSTUPOVÉ CESTY NA STAVBU

| | | | | |
|---|---|--|---------|---|
| VYPRACOVAL | ZODP. PROJ. | POVODÍ MORAVY, S.P. ZÁVOD DYJE, HUSOVA 760, 675 71 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU T +420 541 637 613, capek@pmo.cz | |  |
| Ing. JAN ČAPEK | Ing. ALEŠ ZÁRUBA | | | |
|  |  | | | |
| INVESTOR: POVODÍ MORAVY, S.P., DŘEVAŘSKÁ 11, 602 00 BRNO | | | | |
| STAVBA: ŠATAVA, KM 26,824 – 27,176 PRŠTICE, OPRAVA TOKU | | FORMÁT | 2 x A4 | ČÍSLO PARÉ |
| | | STUPEŇ | PD0S | |
| | | DATUM | 08/2017 | |
| | | MĚŘÍTKO | 1:1 000 | |
| | | KÓTOVÁNO V | – | |
| | | OBSAH: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY | | Č. ZAKÁZKY |
| KATASTRÁLNÍ SITUACE | | Č. VÝKRESU | C.4 | |